

Datum: 2026-04-20
Diarienummer: LOV 2026-000066
Handläggare: Patrik Mårtensson

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om bygglov för tidsbegränsad åtgärd för servicehus
Fastighet: LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av servicehus på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115) i Alingsås kommun.

Åtgärden avser tillfälligt servicehus för campinggäster med duschar, disk och WC. Under våren skall en ny del av campingen etableras med uppställningsyta för husvagnar. Det permanenta servicehuset kommer inte hinna byggas innan sommaren. Därför behövs ett tillfälligt servicehus under campingens högsäsong. Idag är den aktuella platsen en grusad parkeringsyta som är till för badgäster till Lövekulle badplats.

Förutsättningar

Den föreslagna byggnadsplatsen utgörs av detaljplan DP 47 (laga kraft 1995-06-14). Bestämmelserna som gäller för den aktuella platsen är användningen friluftsområde, badplats och parkering.

Åtgärden som ansökan gäller avviker från gällande detaljplan avseende användningsbestämmelserna.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden avses pågå under en begränsad tid enligt 9 kap 71 § Plan- och bygglagen.

Yttranden

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § PBL).

Ägare av fastigheterna Lövekulle 1:1, Lövekulle 1:23, Lövekulle 1:25, Lövekulle 1:26, Lövekulle 1:27, Lövekulle 1:30, Lövekulle 1:31, Lövekulle 1:44, Lövekulle 1:205, Utsikten 1, Utsikten 2, Utsikten 5, Utsikten 6, Utsikten 8 och Utsikten 9 har bedömts vara berörda sakägare.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från Lövekulle 1:1 och Lövekulle 1:205.

Övriga sakägare har inte inkommit med några synpunkter och bedöms därmed inte ha något att erinra mot åtgärden.

VA-avdelningen har 2026-02-17 inkommit med yttrande och anför följande: VA-avdelningen ska kontaktas för samråd kring hur tillfälligt servicehus ska föras med VA.

Hälsoskydd för miljönheten har 2026-02-24 inkommit med synpunkter och anför följande: Lokaler som används av allmänheten ska utformas och underhållas så att risk för olägenhet för människors hälsa inte uppstår, exempelvis avseende ventilation, temperatur, fukt och hygien. Livsmedel- och hälsaenheten har i övrigt inga synpunkter i ärendet.

Bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningen av området enligt detaljplanen. Bodarna placeras på mark där användningen enligt detaljplanen är friluftsområde, badplats och parkering. Vid tidsbegränsade lov får kommunen bevilja lov om sökande begär det, platsen kan återställas och åtgärden avses pågå under en begränsad tid och uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56–66 §§ (9 kap. 71 § PBL). Detta innebär att ett tidsbegränsat lov får avvika från detaljplanen om nämnden bedömer åtgärden lämplig.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-09-30 beviljas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges enligt 10 kap. 23 och 24 a §§ PBL.

Kontrollplan krävs inte för denna åtgärd enligt 10 kap. 6 a §.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 17 640 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2026-03-25. Beslut om lov fattades 2026-04-21. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor inte har överskridits.

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Kontrollplan, inkommen 2026-03-25

Planritning, inkommen 2026-03-25

Fasadritning, inkommen 2026-03-25

Situationsplan, inkommen 2026-03-25

Sammanställning e-tjänst, inkommen 2026-03-25

Upplysningar

- Enligt 9 kap. 72 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 71 § 2 och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär som avses i 40 §.
- Enligt 9 kap. 73 § PBL, Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.
- Enligt 9 kap. 114 § PBL börjar ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov att gälla omedelbart. Det innebär att åtgärderna får påbörjas på egen risk, efter beviljat startbesked, innan beslutet om lov har fått laga kraft. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.
- Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är byggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.
- Utstakning och lägeskontroll ska utföras av mätningstekniker med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen via e-tjänst en "[Utstakning/lägeskontroll samt övriga mättjänster-beställning](#)". Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma. Lägeskontroll ska ske innan gjutning av grund. Lägeskontrollkarta överlämnas snarast efter utförd lägeskontroll.
- Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

För bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet

Expedieras till:

Sökanden, Fastighetsägare fk., Sakägare fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, VA-avdelningen fk, kommunens digitala anslagstavla.